



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 989/TB-ĐGNTN

Cần Thơ, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo đầu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.

Địa chỉ: Số 22 đường Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đầu giá

a) Loại tài sản: Quyền sử dụng đất.

b) Địa chỉ tài sản: Hẻm 520, đường 30/4, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 207696, sổ vào sổ cấp GCN: CS11486 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 03/10/2022, cụ thể:

Thửa đất số: 413; tờ bản đồ số: 28; Diện tích: 29,6m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ: Hẻm 520, đường 30/4, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 439358, sổ vào sổ cấp GCN: CS10517 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Cần Thơ cấp ngày 05/02/2021 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 03/10/2022, cụ thể:

Thửa đất số: 306; tờ bản đồ số: 28; Diện tích: 26,5m⁺, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ: Hẻm 520, đường 30/4, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.



d) Thông tin pháp lý tài sản

- Chủ sở hữu tài sản/sử dụng tài sản: ông Ngô Thanh Phương.
- Giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản: Đã nêu tại đặc điểm tài sản.
- Tình trạng tài sản: Tài sản bảo đảm tại PVcomBank Chi nhánh Cần Thơ.

3. Giá khởi điểm: 1.407.201.180 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm lẻ bảy triệu, hai trăm lẻ một ngàn, một trăm tám mươi đồng*).

** Lưu ý: Toàn bộ nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí, chi phí có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản do người trúng đấu giá chi trả.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 30 và 31 tháng 10 năm 2024 tại địa chỉ tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 21/10/2024 đến hết ngày 08/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: 281.440.236 đồng.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 06, 07, 08 tháng 11 năm 2024.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 699999373839

Ngân hàng: PVcombank - Phòng Giao dịch An Phú - Chi nhánh Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tài sản Ngô Thanh Phương PVcomBank.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 08 tháng 11 năm 2024.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 21/10/2024 đến hết ngày 08/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 15 giờ 00 ngày 11/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Vĩnh

